

CASO MEDELLÍN: ¿CÓMO EMPRENDER PROYECTOS URBANOS INTEGRALES?

La experiencia en varios barrios de esta ciudad colombiana refleja el potencial de los PUI como instrumentos de intervención urbana que abarcan la dimensión de lo físico, lo social y lo institucional.

Los proyectos urbanos integrales (PUI) procuran el mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes de un asentamiento informal. Estos planes incorporan todos los elementos del desarrollo de forma simultánea, mediante obras de infraestructura con los más altos estándares de calidad y con un ingrediente primordial para garantizar sus sostenibilidad: la participación comunitaria.

El estudio *[“Inclusión de habitantes en la ciudadanía plena. Experiencias de desarrollo urbano e inclusión social en América Latina”](#)* (CAF, 2013) reseña que el PUI es un modelo inédito de intervención en procesos de transformación urbana que inició en el año 2004 su implementación en la Zona Nororiental de la ciudad de Medellín, en Colombia. A partir de esta premisa, se estableció la continuidad del PUI Comuna 13 y la ejecución de los PUI Centrorientales y PUI Noroccidentales, para así cubrir las zonas más vulnerables de Medellín, de acuerdo con los estudios de Índice de Desarrollo Humano. La meta era beneficiar a 632.981 personas.

El proyecto se implementó bajo tres grandes líneas o ejes que atraviesan todo el proceso, detalladas a continuación:

- **Intervención física:** adecuar el espacio público mediante el mejoramiento de calles y la construcción de parques y plazoletas, bibliotecas públicas, depósitos de buses, estaciones de policía, centros educativos, cafeterías escolares, centros de salud, y escenarios deportivos. Fomentar la movilidad peatonal con puentes peatonales y vehiculares. Mitigar el desgaste del ambiente, construir sistemas de recolección y tratamiento de aguas residuales, y reubicar viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo hidrológico.
- **Coordinación interinstitucional:** promover adecuadas intervenciones del Estado, a partir de un comité directivo municipal, mesas de trabajo con entidades públicas, privadas y académicas, y la gestión para la participación de las entidades nacionales y los agentes de cooperación internacional.
- **Gestión social:** Fortalecer las organizaciones comunitarias, a través de la capacitación de líderes, y del monitoreo y evaluación del proyecto. Promover programas habitacionales, mediante la regularización, legalización, mejoramiento y construcción de edificios mixtos, viviendas de borde, viviendas en el interior de la manzana abierta y en terrazas.

Versión web: <http://www.caf.com/es/actualidad/noticias/2014/10/caso-medellin-como-emprender-proyectos-urbanos-integrales/?parent=14258>